

# **PATRIMONIO EDILIZIO ED EFFICIENZA ENERGETICA**

---

Caratteristiche strutturali del patrimonio  
abitativo ed utilizzo degli incentivi statali



# Il patrimonio edilizio in Toscana

*Prot.n. DC130030  
2 maggio 2013*

# patrimonio edilizio in Toscana: le abitazioni

	<b>censimento 2001</b>	<b>censimento 2011</b>	<b>Variazione assoluta</b>
<b>N. abitazioni totali</b>	1.667.100	1.809.752	142.652
<b>Non occupate o occupate da non residenti</b>	292.129	288.511	-3.618
<b>Occupate da residenti</b>	1.374.971	1.521.241	146.270

## Gli immobili non residenziali

	n. unità immobiliari
Uffici (A 10)	49.666
B destinazione collettiva	15.384
C commerciale e varia	1.548.575
<i>di cui autorimesse stalle</i>	<i>940.456</i>
D destinazione speciale	88.555
E destinazione particolare	7.634
GRUPPO D senza rendita	468
GRUPPO E senza rendita	6.091
<b>Totale</b>	<b>1.716.373</b>

# Abitazioni secondo interventi ed epoca di costruzione

(censimento 2001)

	Nessun intervento	Impianti	Elementi strutturali	Elementi non strutturali
<b>Prima del 1919</b>	46%	45%	16%	38%
<b>Dal 1919 al 1945</b>	46%	46%	13%	38%
<b>Dal 1946 al 1961</b>	45%	47%	9%	37%
<b>Dal 1962 al 1971</b>	43%	49%	7%	37%
<b>Dal 1972 al 1981</b>	45%	46%	6%	33%
<b>Dal 1982 al 1991</b>	58%	33%	5%	23%
<b>Dopo il 1991</b>	78%	17%	7%	15%
<b>Totale</b>	<b>48%</b>	<b>43%</b>	<b>10%</b>	<b>34%</b>

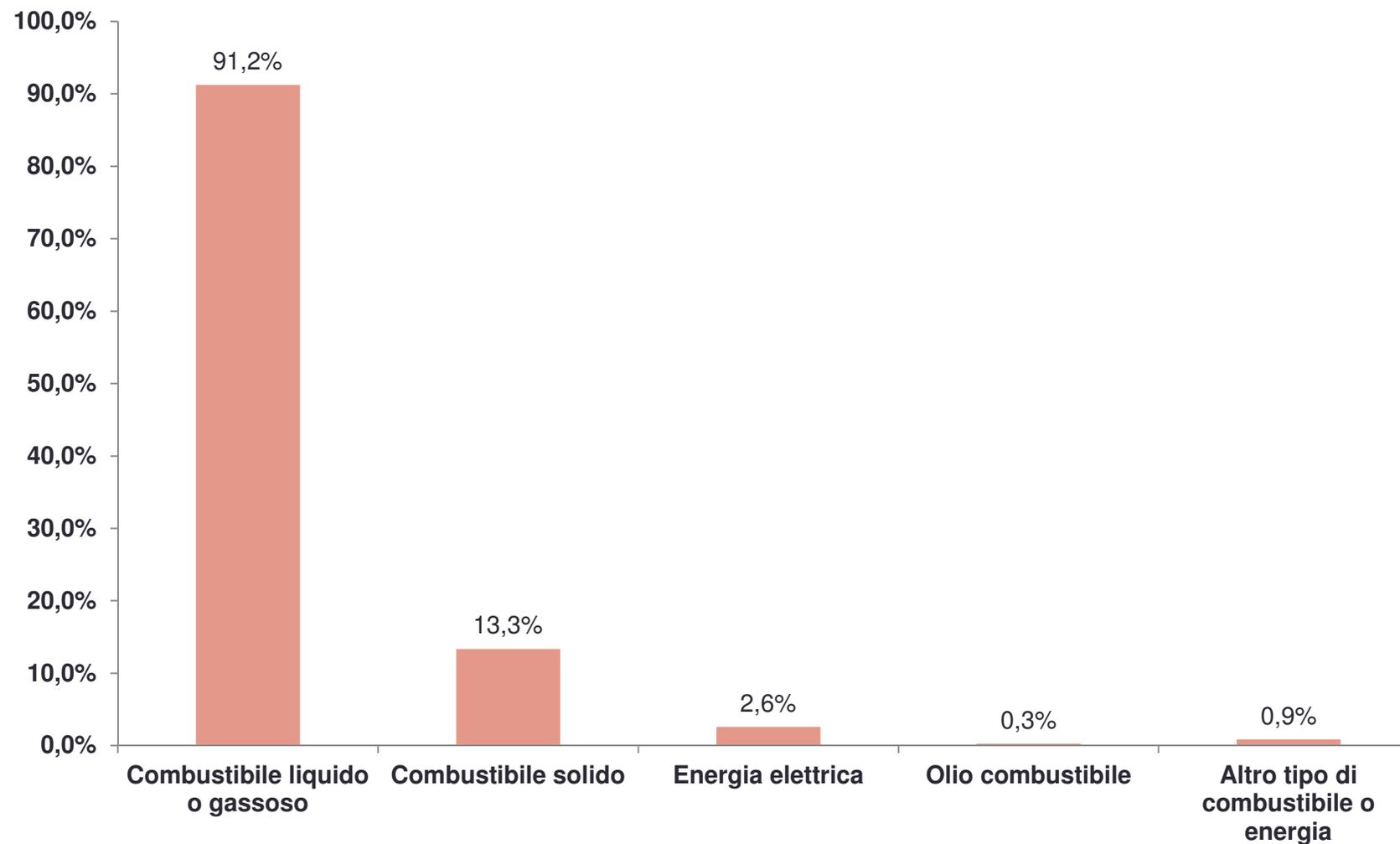
# Abitazioni secondo interventi e stato di conservazione

(censimento 2001)

	Ottimo	Buono	Mediocre	Pessimo
<b>Nessun intervento</b>	32,9%	52,7%	13,3%	1,2%
<b>Abitazioni con interventi</b>	30,7%	56,4%	12,1%	0,8%
<b>di cui: agli impianti</b>	30,6%	56,6%	12,0%	0,8%
<b>agli elementi strutturali</b>	34,6%	52,6%	12,0%	0,9%
<b>agli elementi non strutturali</b>	31,4%	55,8%	12,0%	0,8%
<b>Totale</b>	<b>31,8%</b>	<b>54,6%</b>	<b>12,7%</b>	<b>1,0%</b>

# Abitazioni per tipologia di combustibile

(censimento 2001)



# Abitazioni per impianto di riscaldamento e tipo di combustibile

(censimento 2001)

	Comb. liquido o gassoso	Comb. solido	Energia elettrica	Olio comb.	Altro tipo di comb. o energia
Abitazioni con impianto di riscaldamento senza acqua calda	5.931	7.919	1.633	103	386
Abitazioni con impianto di riscaldamento ed acqua calda prodotta dallo stesso impianto	970.122	89.964	10.994	1.303	3.883
Abitazioni con impianto di riscaldamento ed acqua calda prodotta da un impianto diverso	276.957	85.425	22.801	2.225	7.769
<i>di cui: prodotta da un impianto ad energia elettrica</i>	171.211	62.677	20.642	1.782	6.786
<i>prodotta da un impianto ad energia solare</i>	2.003	1.218	113	8	220
<i>prodotta da un altro tipo di impianto</i>	118.352	26.544	3.403	526	1.129
<b>Totale</b>	<b>1.253.010</b>	<b>183.308</b>	<b>35.428</b>	<b>3.631</b>	<b>12.038</b>

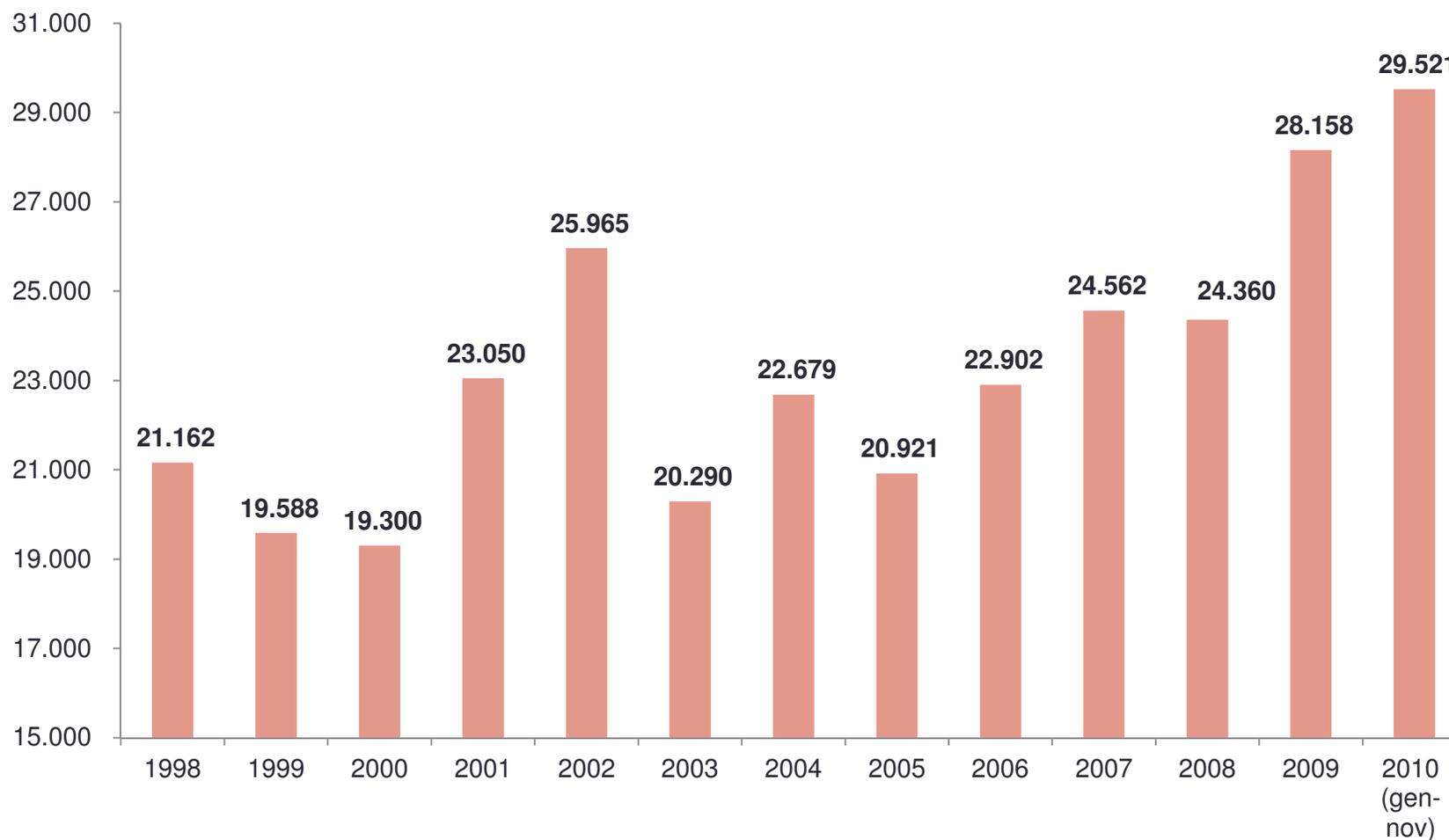


# Gli interventi sul patrimonio abitativo

*Prot.n. DC130030  
2 maggio 2013*

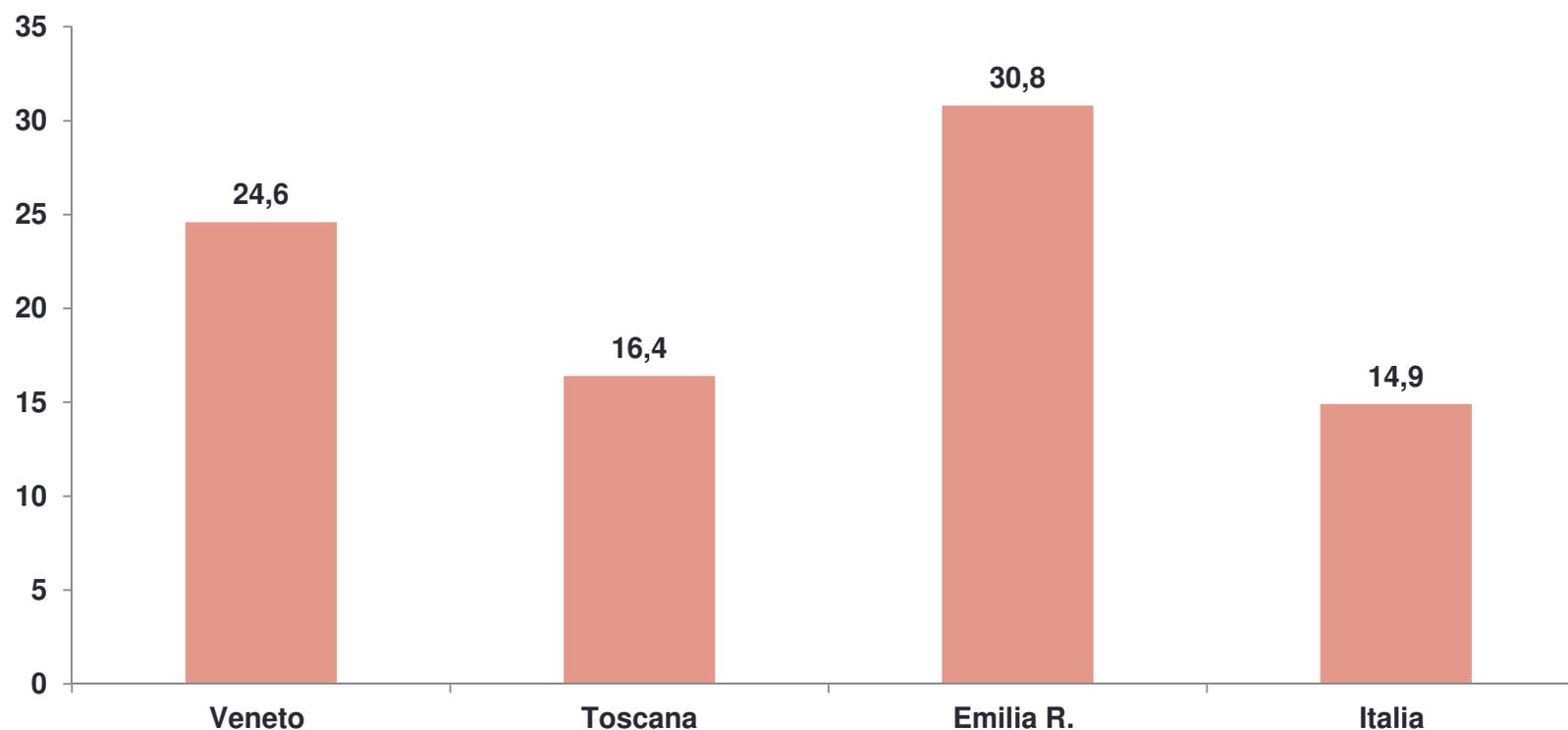
# Il bonus 36% per le ristrutturazioni edilizie in Toscana: n. Comunicazioni

(dati cumulati al novembre 2010)

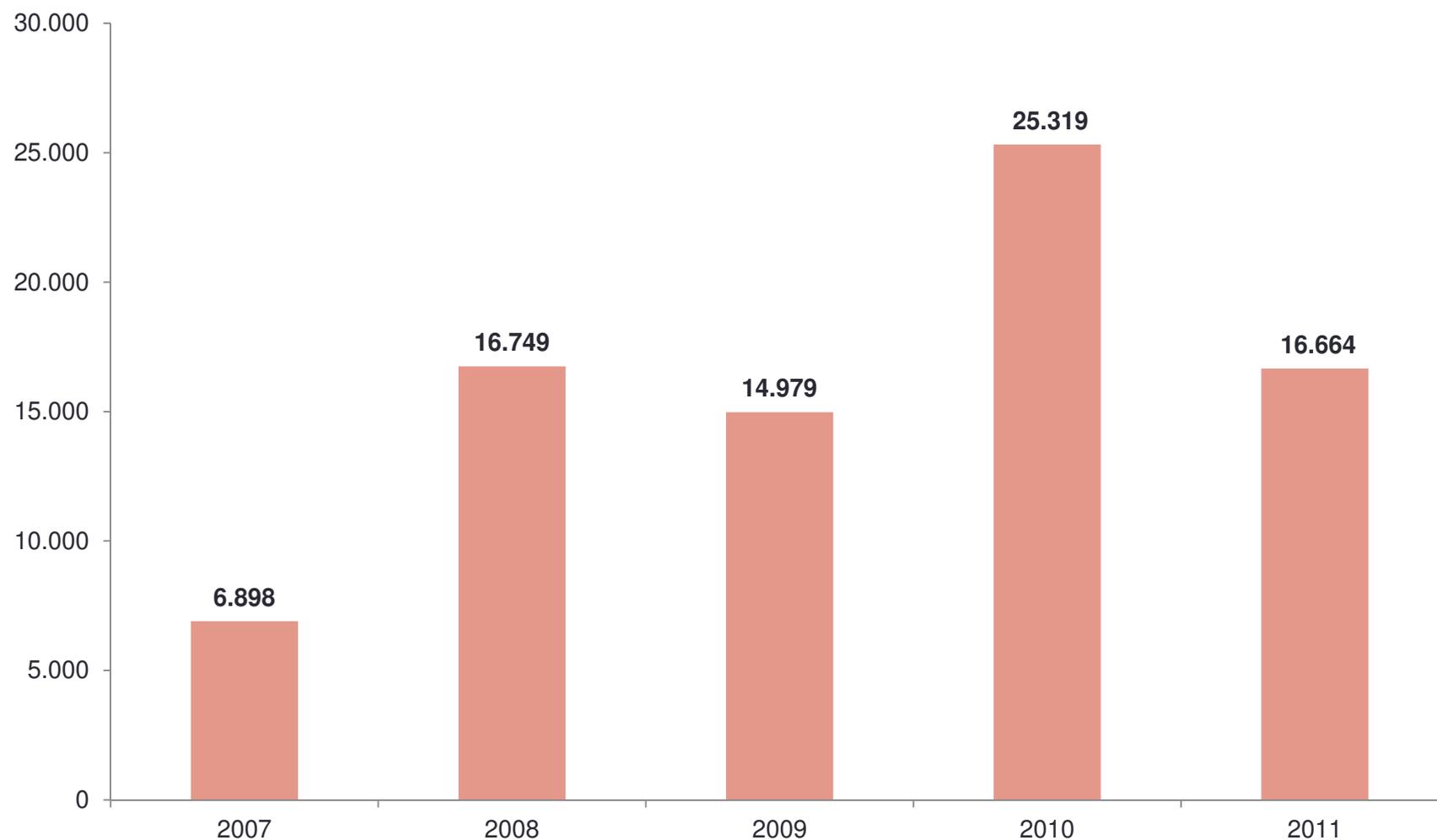


# Il bonus 36% per le ristrutturazioni edilizie confronto fra regioni

(incidenza %valori cumulati 1998-2009)

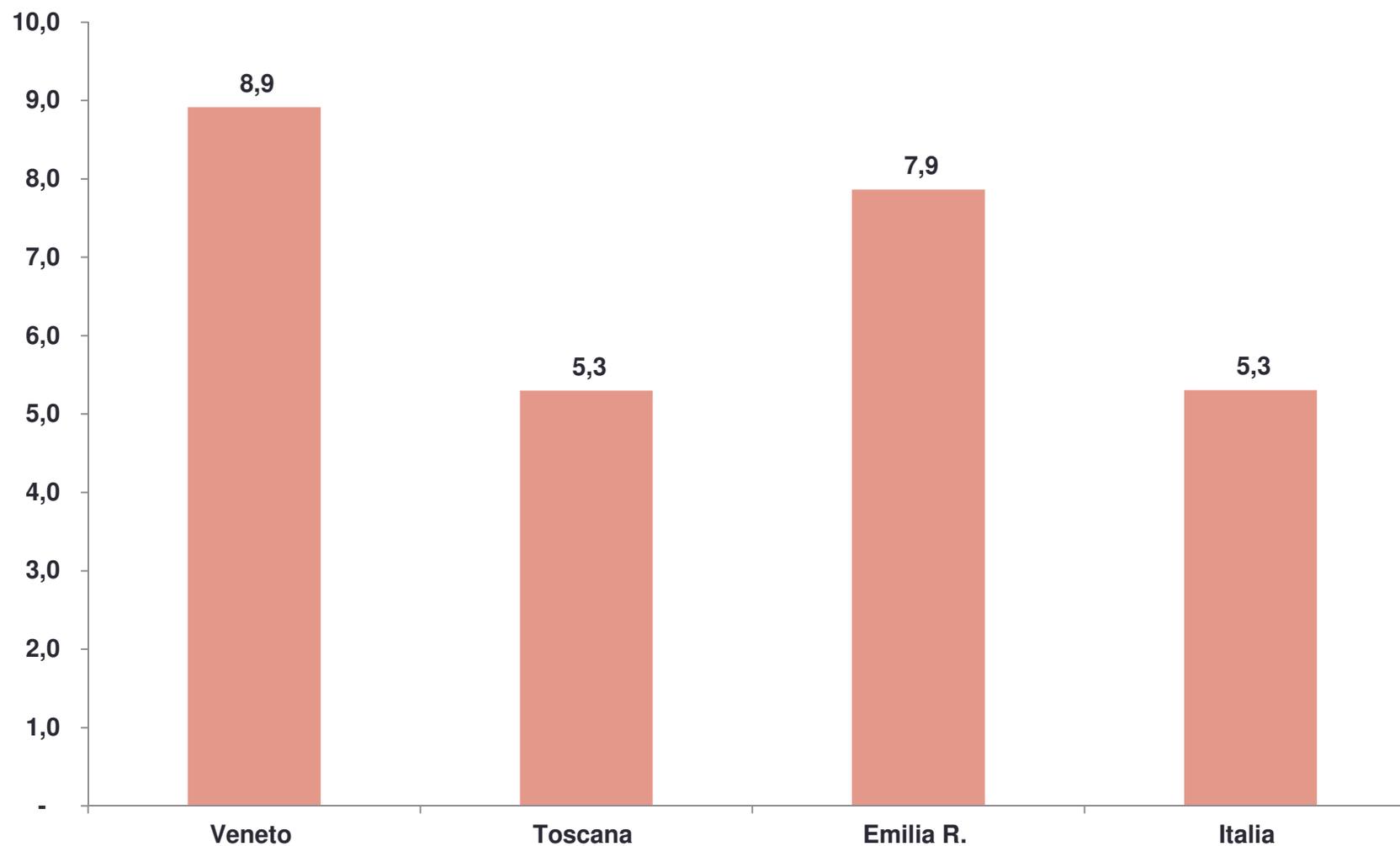


## Il bonus del 55% per la riqualificazione energetica in Toscana: n. richieste

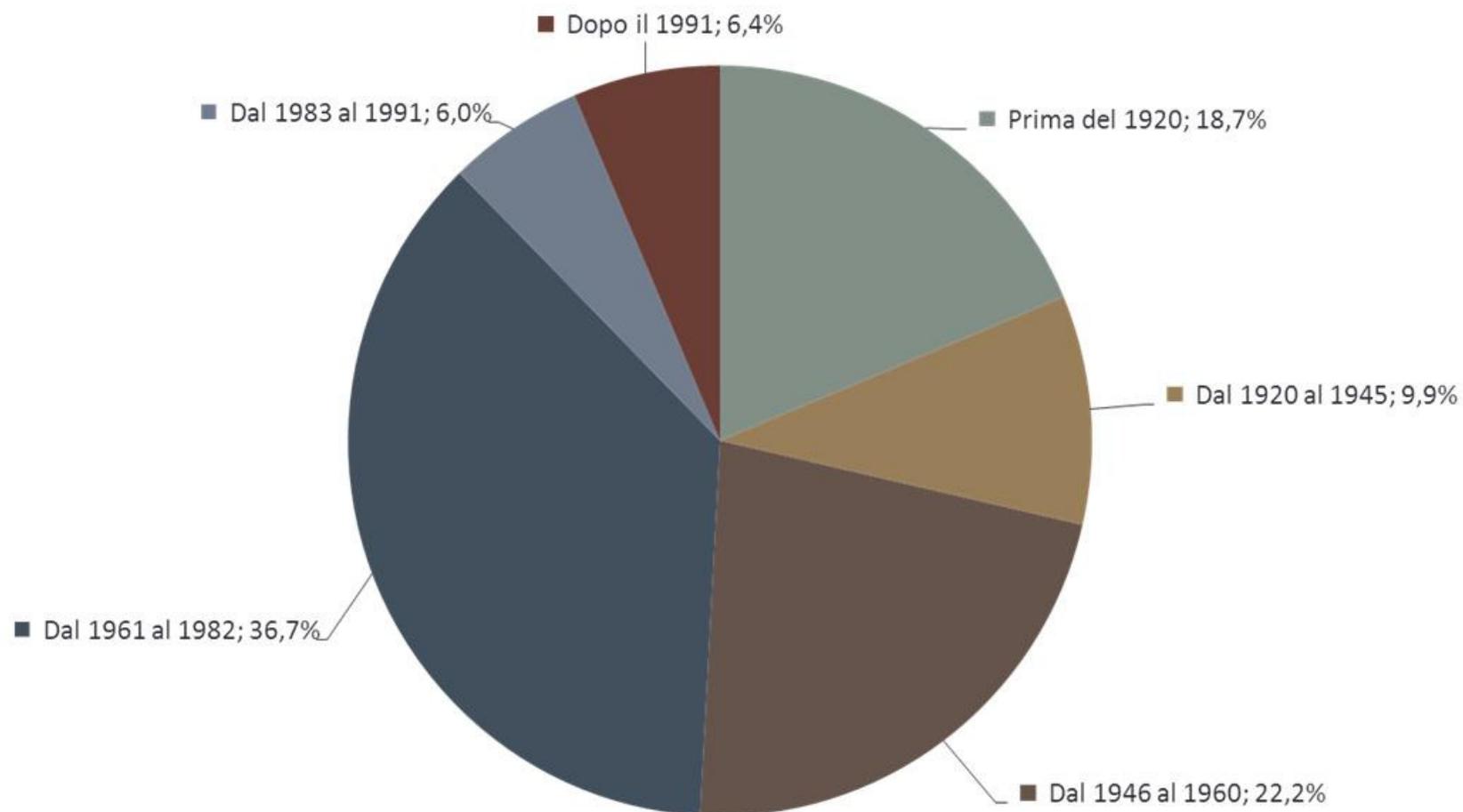


## Il bonus 55 %: confronto fra regioni

( incidenza % valori cumulati 2007 -2011 su patrimonio abitativo )

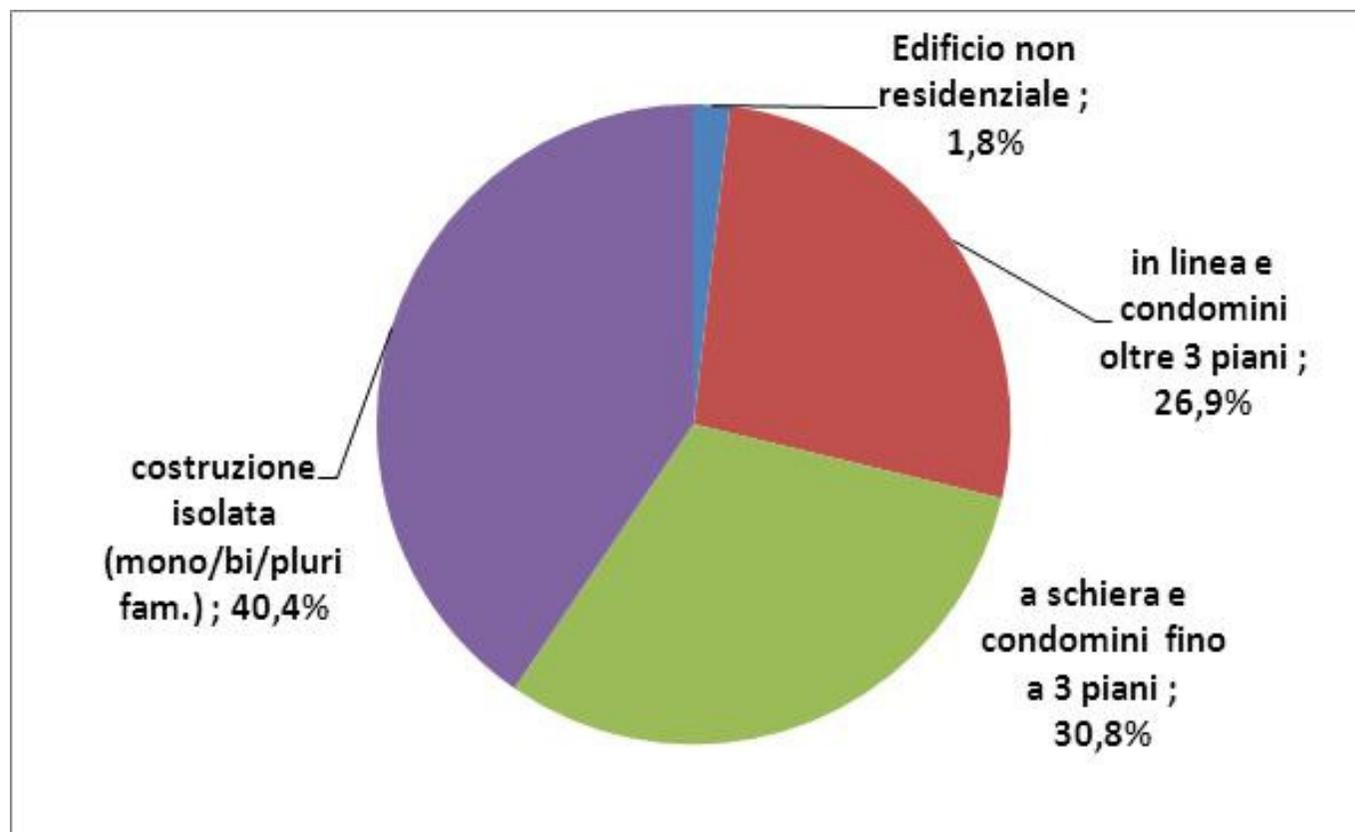


## Gli interventi del biennio 2010-2011 per epoca di costruzione dell'immobile - val. %



# Caratteristiche degli interventi per riqualificazione energetica in Toscana nel biennio 2010-2011

## Gli interventi del biennio 2010-2011 per destinazione d'uso degli immobili - val. %



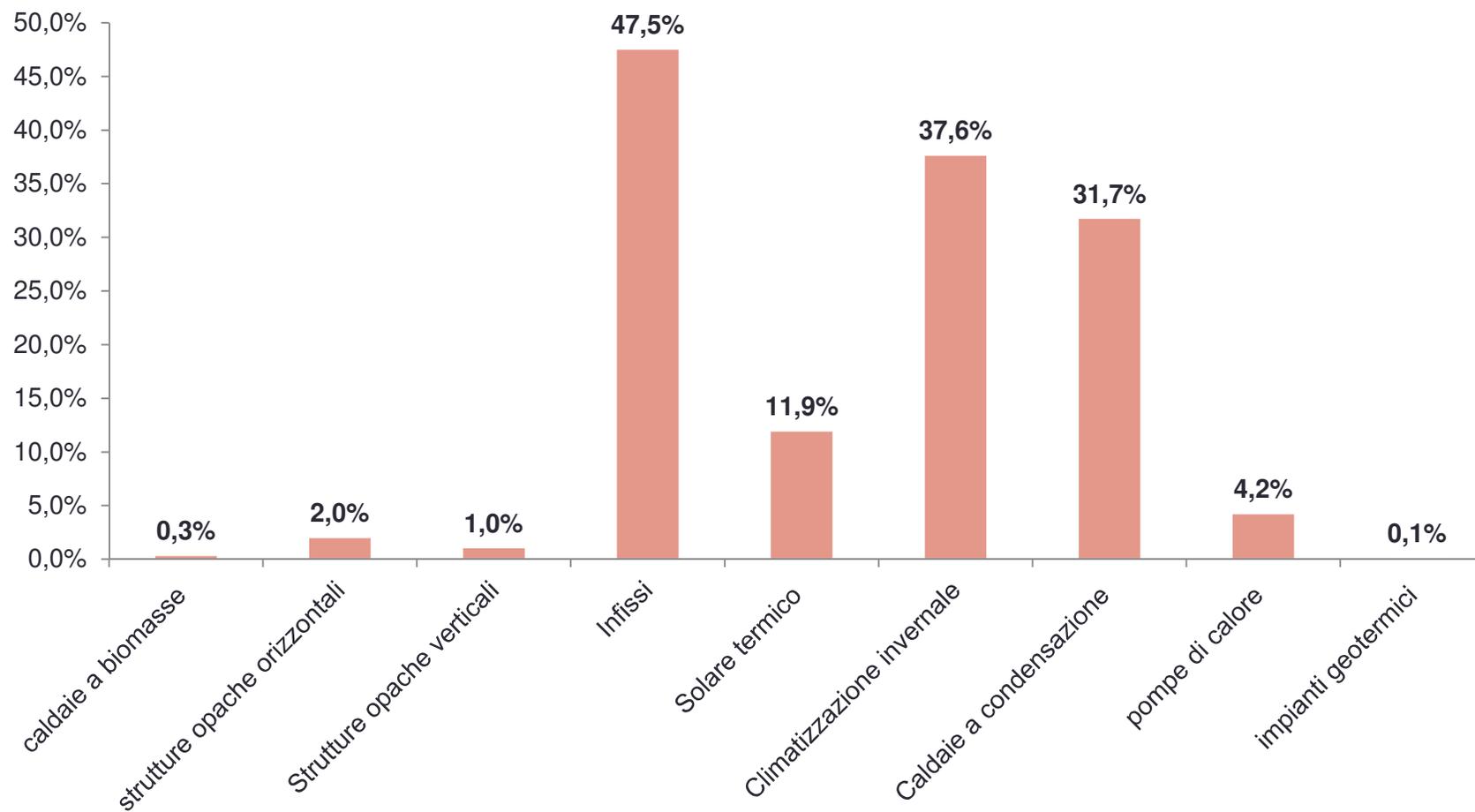
## Tipologia d'intervento 2010 - 2011

	2010	2011	variazione %
<b>Caldaie a biomasse</b>	74	53	-28,4%
<b>Strutture opache orizzontali</b>	461	362	-21,5%
<b>Strutture opache verticali</b>	200	223	11,5%
<b>Infissi</b>	11.402	8.531	-25,2%
<b>Solare termico</b>	3.202	1.797	-43,9%
<b>Climatizzazione invernale</b>	10.034	5.752	-42,7%
<b>Caldaie a condensazione</b>	8.829	4.494	-49,1%
<b>Pompe di calore</b>	1.079	680	-37,0%
<b>Impianti geotermici</b>	20	24	20,0%

# Distribuzione interventi per tipologia

biennio 2010-2011

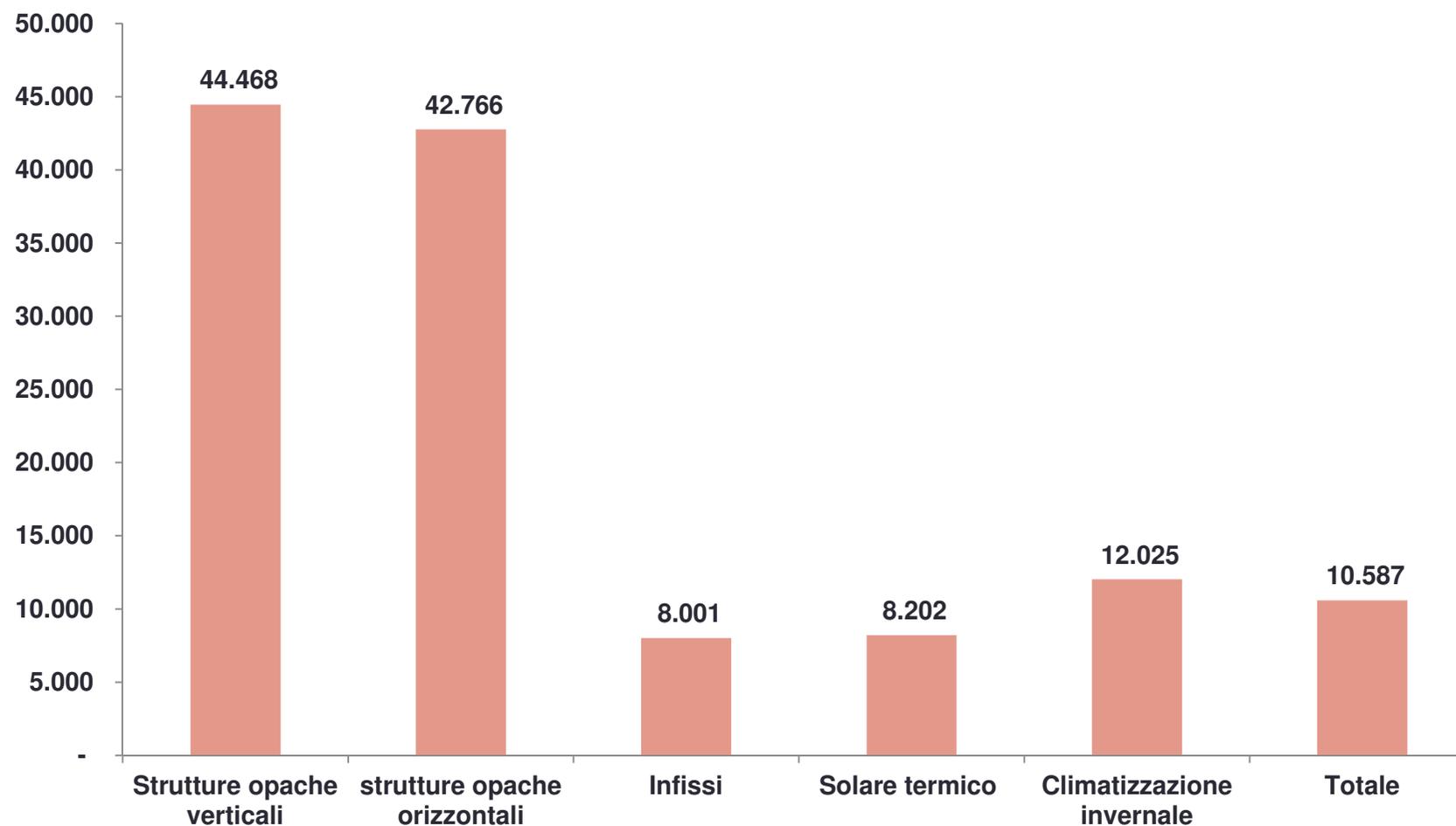
(val%. totale maggiore di 100 per interventi plurimi)



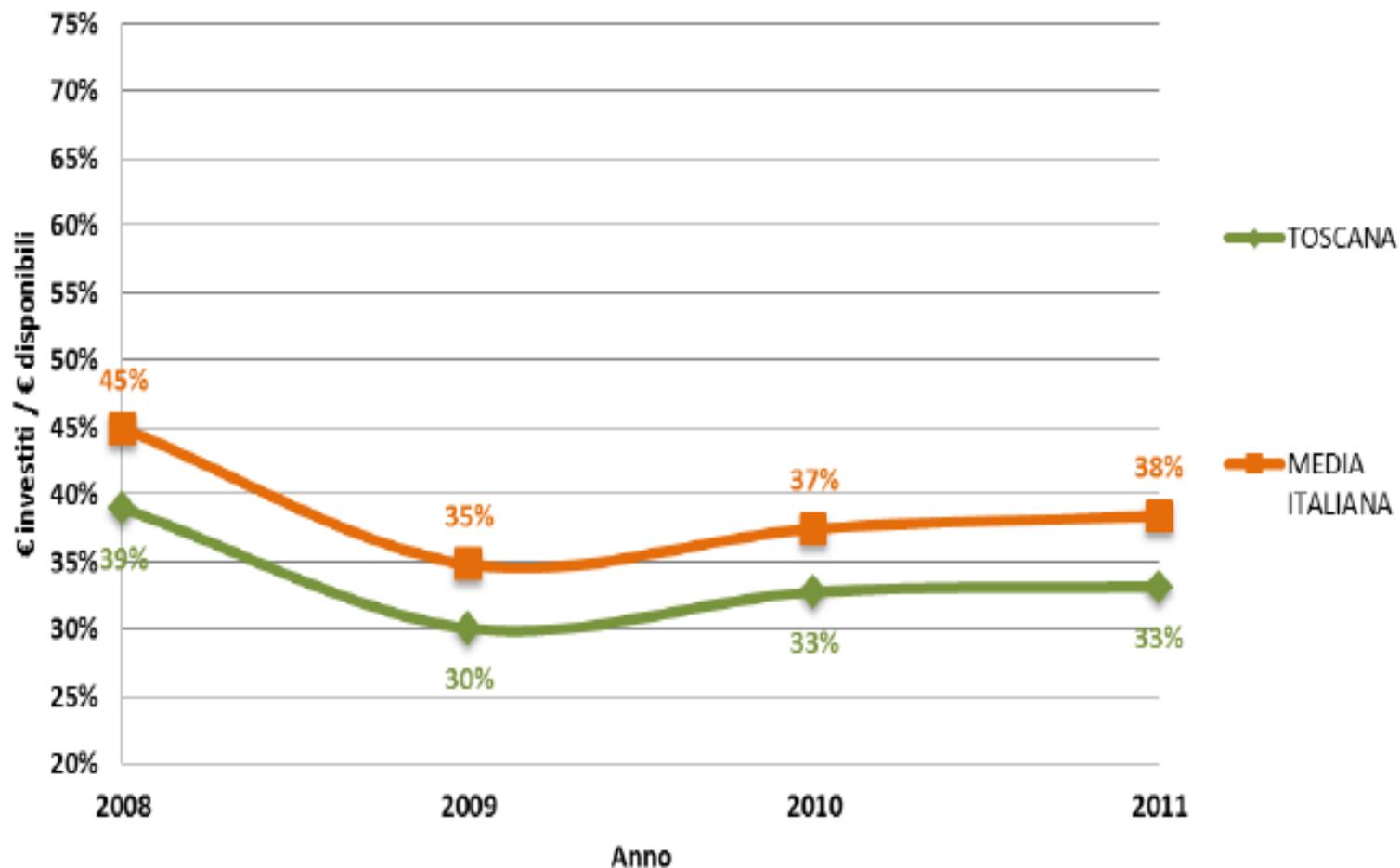
## Gli investimenti per tipologia

	2010	2011	Variazione %
<b>Strutture opache verticali</b>	9.964.178	8.842.181	-11,3%
<b>Strutture opache orizzontali</b>	19.304.922	15.862.513	-17,8%
<b>Infissi</b>	90.643.273	68.847.786	-24,0%
<b>Solare termico</b>	27.640.415	13.361.827	-51,7%
<b>Climatizzazione invernale</b>	119.211.742	70.603.063	-40,8%
<b>Totale</b>	<b>266.764.530</b>	<b>177.517.370</b>	<b>-33,5%</b>

# Costo medio per tipologia di intervento biennio 2010-2011

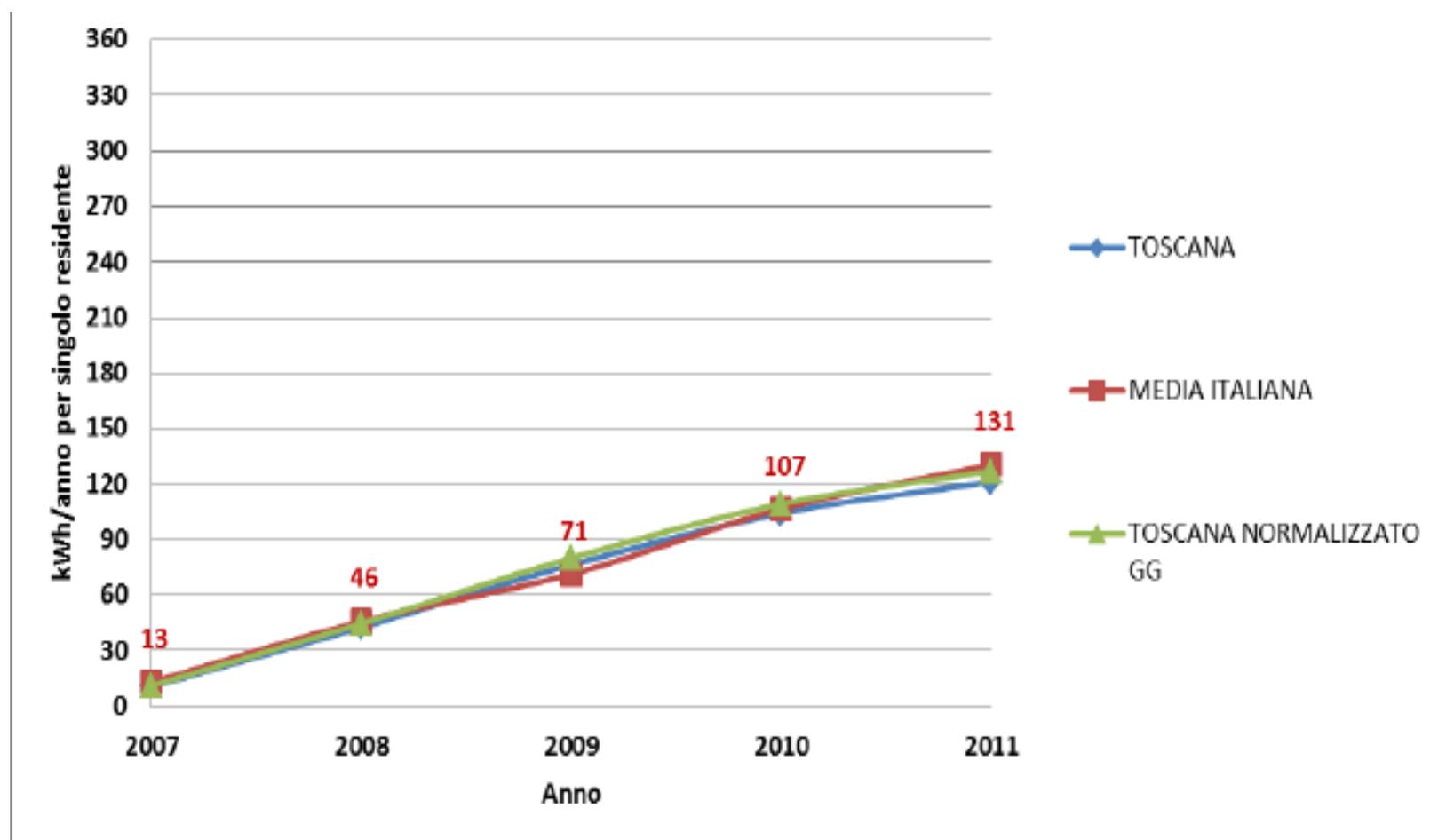


## Costo intervento in rapporto al reddito annuo disponibile – val. %



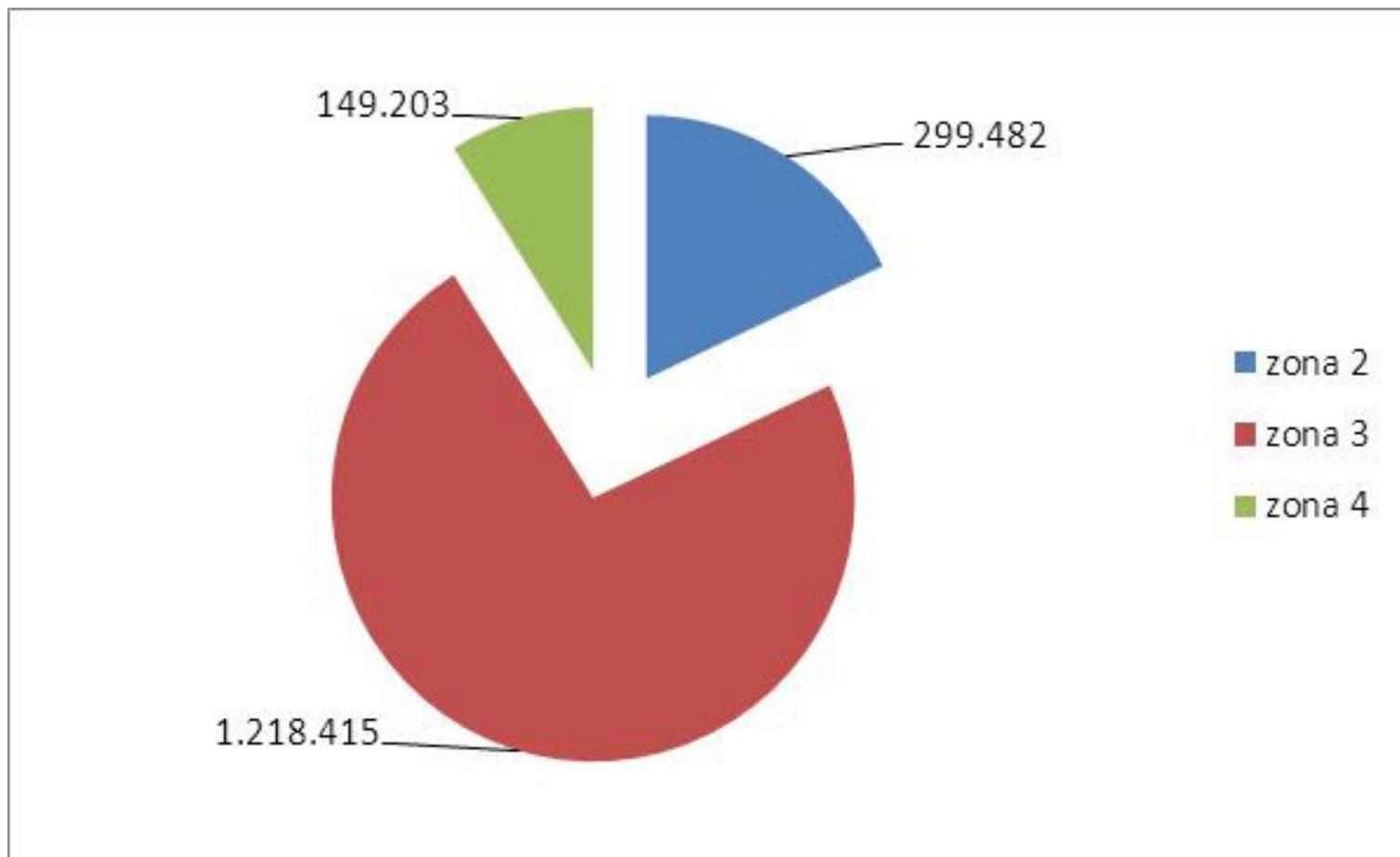
# Gli effetti cumulati del 55%: risparmio energetico pro - capite

(normalizzazione per gradi giorno)



**E se si combinasse la riqualificazione  
energetica con l'adeguamento  
antisismico?**

## Il patrimonio abitativo esistente ed il rischio sismico: la distribuzione delle abitazioni totali per zona di rischio



## FONTI

### ISTAT censimenti abitazioni

- *Slide 3-5-6-7-8*

### Agenzia delle Entrate

- *Slide 4-10-11*

### ENEA

- *Slide 12- 13- 14- 15- 16- 17-18-19-20-21*

### Regione Toscana/Istat

- *Slide 23*