

PATRIMONIO EDILIZIO ED EFFICIENZA ENERGETICA

Caratteristiche strutturali del patrimonio
abitativo ed utilizzo degli incentivi statali



Il patrimonio edilizio in Toscana

*Prot.n. DC130030
2 maggio 2013*

patrimonio edilizio in Toscana: le abitazioni

	censimento 2001	censimento 2011	Variazione assoluta
N. abitazioni totali	1.667.100	1.809.752	142.652
Non occupate o occupate da non residenti	292.129	288.511	-3.618
Occupate da residenti	1.374.971	1.521.241	146.270

Gli immobili non residenziali

	n. unità immobiliari
Uffici (A 10)	49.666
B destinazione collettiva	15.384
C commerciale e varia	1.548.575
<i>di cui autorimesse stalle</i>	<i>940.456</i>
D destinazione speciale	88.555
E destinazione particolare	7.634
GRUPPO D senza rendita	468
GRUPPO E senza rendita	6.091
Totale	1.716.373

Abitazioni secondo interventi ed epoca di costruzione

(censimento 2001)

	Nessun intervento	Impianti	Elementi strutturali	Elementi non strutturali
Prima del 1919	46%	45%	16%	38%
Dal 1919 al 1945	46%	46%	13%	38%
Dal 1946 al 1961	45%	47%	9%	37%
Dal 1962 al 1971	43%	49%	7%	37%
Dal 1972 al 1981	45%	46%	6%	33%
Dal 1982 al 1991	58%	33%	5%	23%
Dopo il 1991	78%	17%	7%	15%
Totale	48%	43%	10%	34%

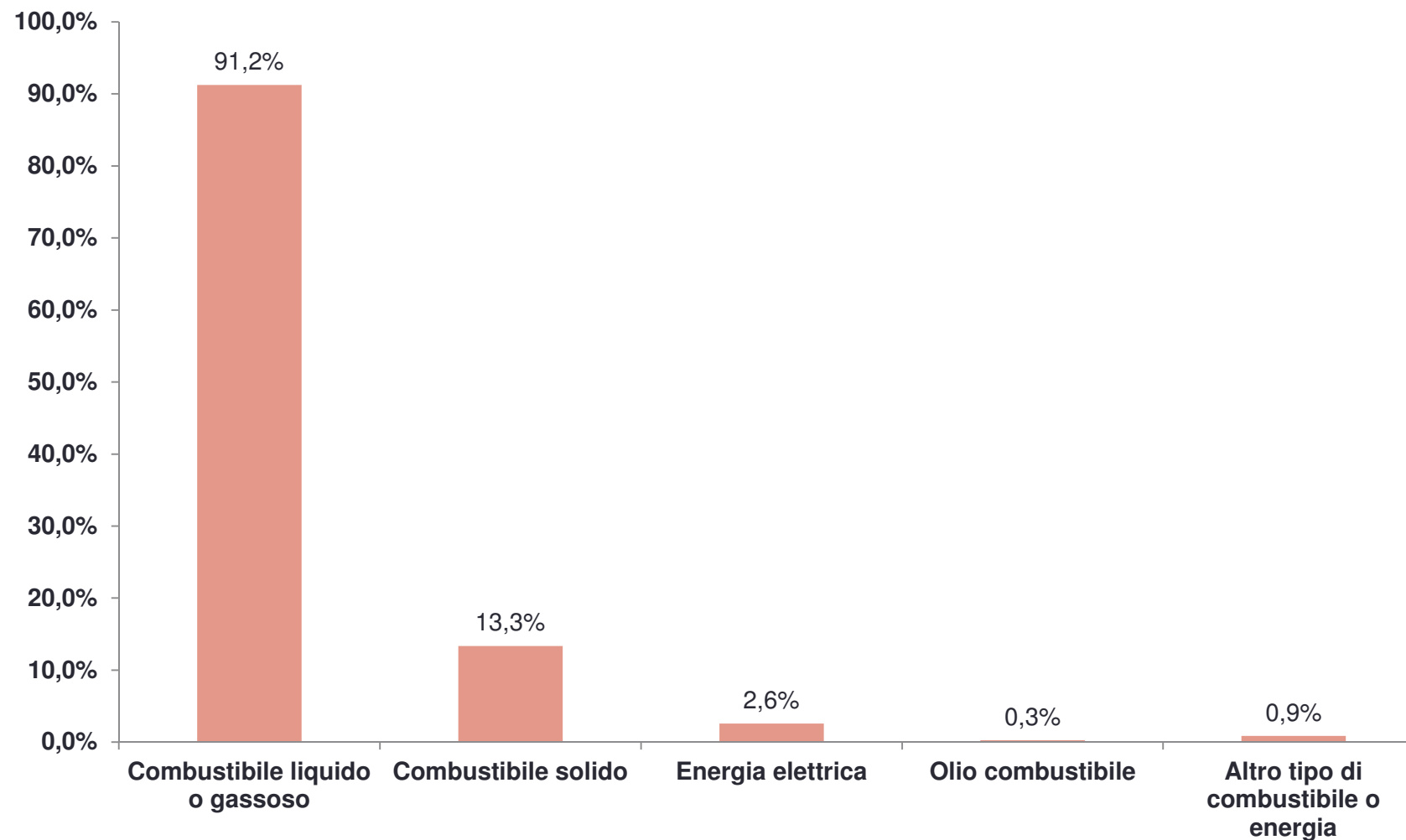
Abitazioni secondo interventi e stato di conservazione

(censimento 2001)

	Ottimo	Buono	Mediocre	Pessimo
Nessun intervento	32,9%	52,7%	13,3%	1,2%
Abitazioni con interventi	30,7%	56,4%	12,1%	0,8%
di cui: agli impianti	30,6%	56,6%	12,0%	0,8%
agli elementi strutturali	34,6%	52,6%	12,0%	0,9%
agli elementi non strutturali	31,4%	55,8%	12,0%	0,8%
Totale	31,8%	54,6%	12,7%	1,0%

Abitazioni per tipologia di combustibile

(censimento 2001)



Abitazioni per impianto di riscaldamento e tipo di combustibile

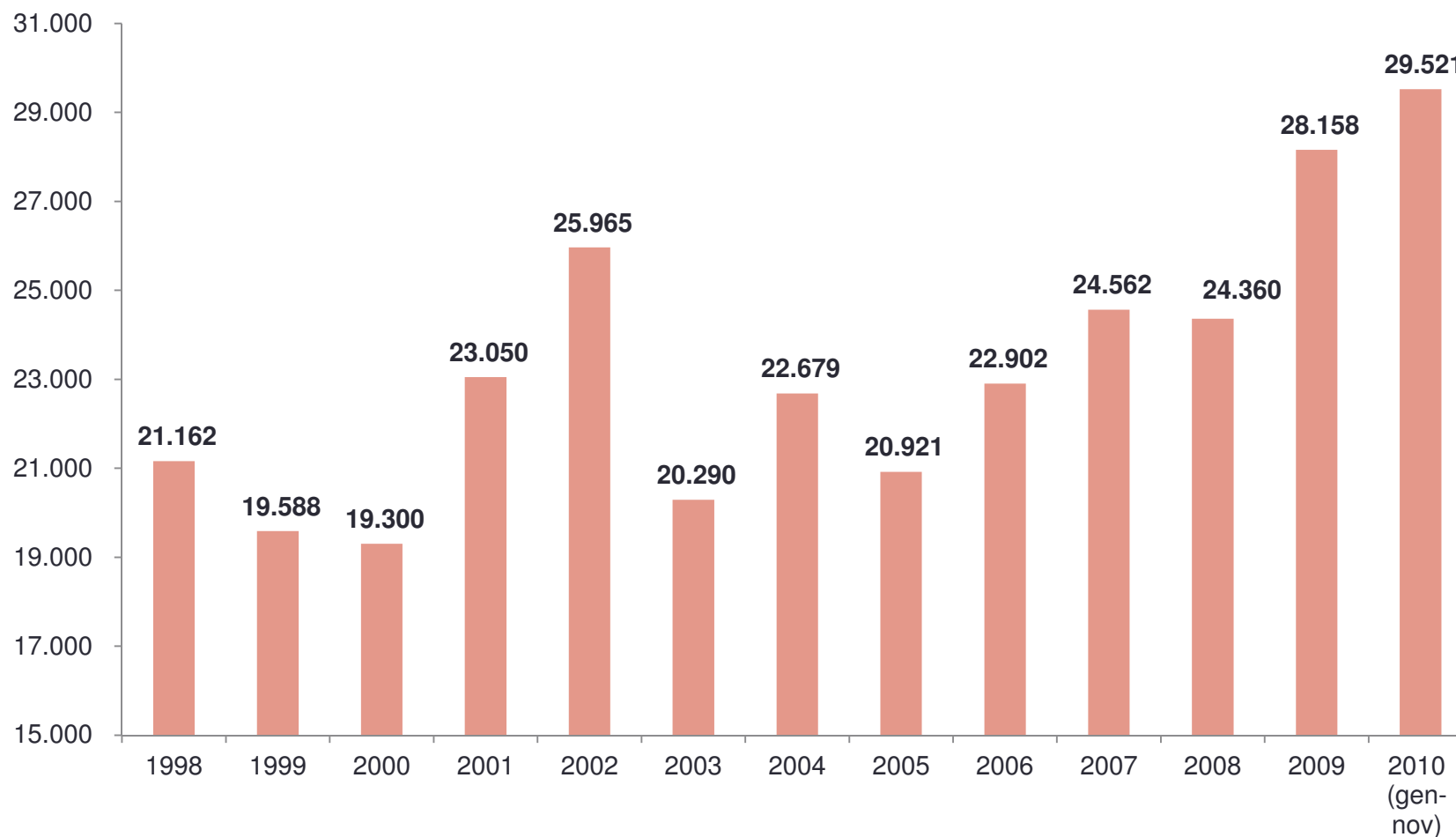
(censimento 2001)

	Comb. liquido o gassoso	Comb. solido	Energia elettrica	Olio comb.	Altro tipo di comb. o energia
Abitazioni con impianto di riscaldamento senza acqua calda	5.931	7.919	1.633	103	386
Abitazioni con impianto di riscaldamento ed acqua calda prodotta dallo stesso impianto	970.122	89.964	10.994	1.303	3.883
Abitazioni con impianto di riscaldamento ed acqua calda prodotta da un impianto diverso	276.957	85.425	22.801	2.225	7.769
<i>di cui: prodotta da un impianto ad energia elettrica</i>	171.211	62.677	20.642	1.782	6.786
<i>prodotta da un impianto ad energia solare</i>	2.003	1.218	113	8	220
<i>prodotta da un altro tipo di impianto</i>	118.352	26.544	3.403	526	1.129
Totale	1.253.010	183.308	35.428	3.631	12.038

Gli interventi sul patrimonio abitativo

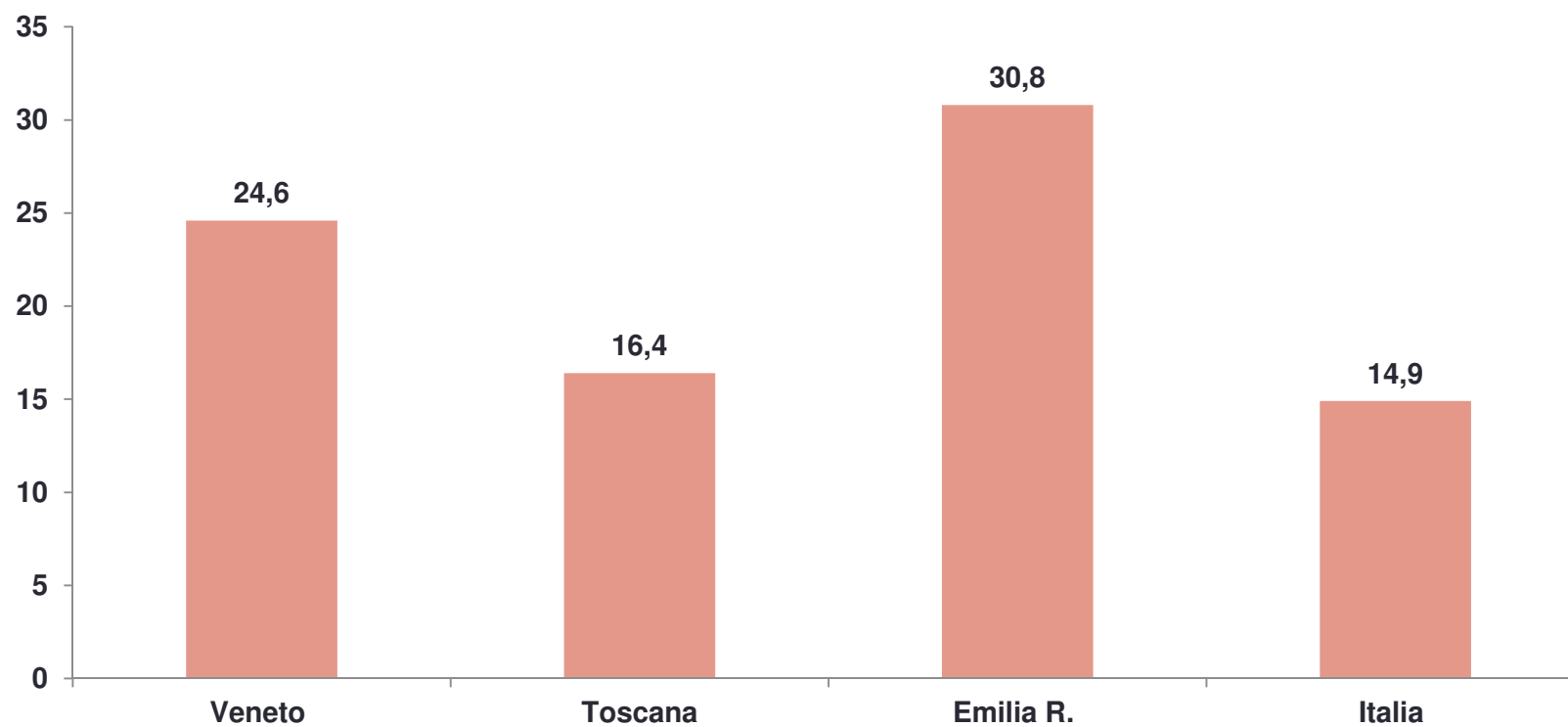
Il bonus 36% per le ristrutturazioni edilizie in Toscana: n. Comunicazioni

(dati cumulati al novembre 2010)

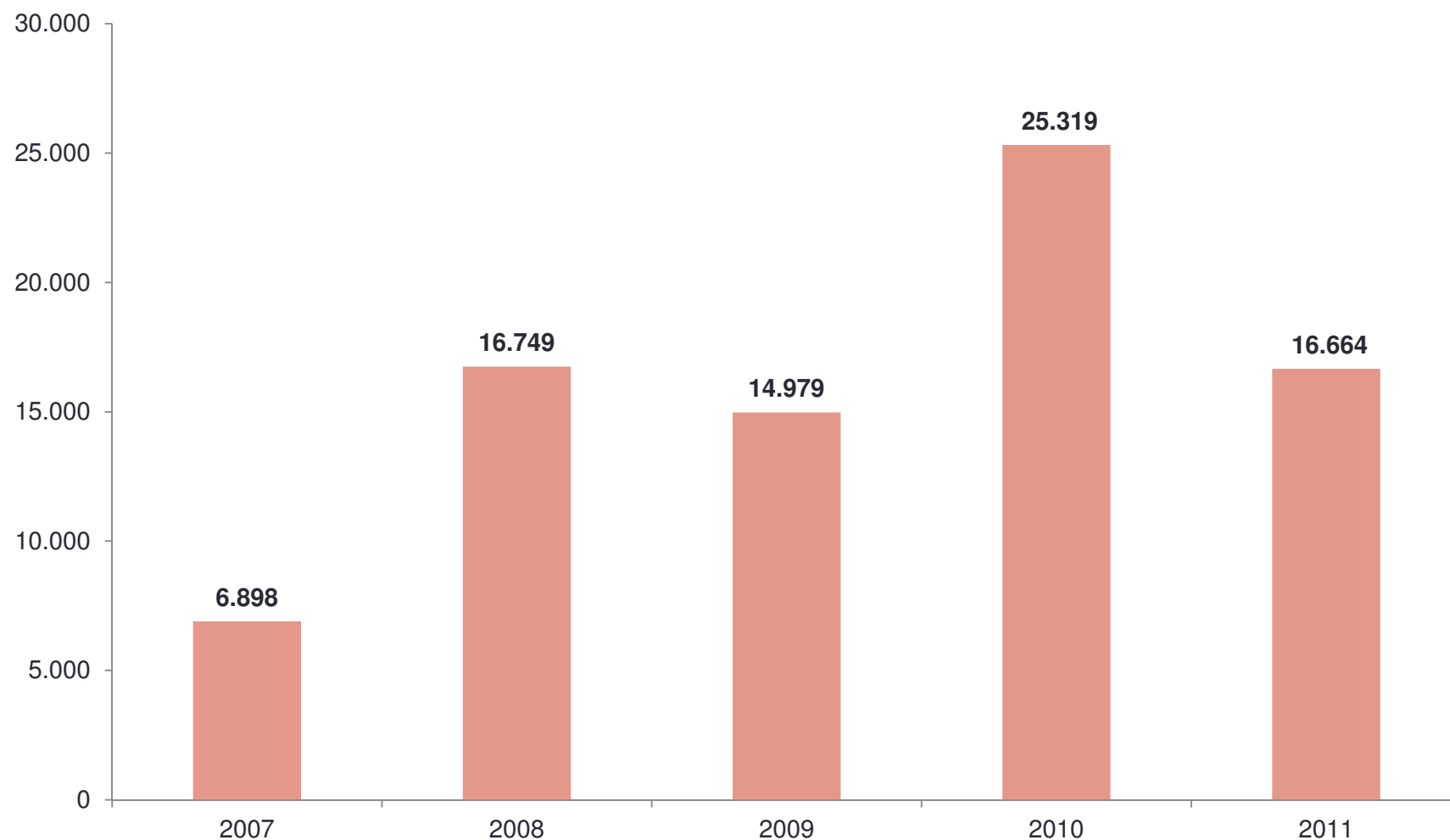


Il bonus 36% per le ristrutturazioni edilizie confronto fra regioni

(incidenza %valori cumulati 1998-2009)

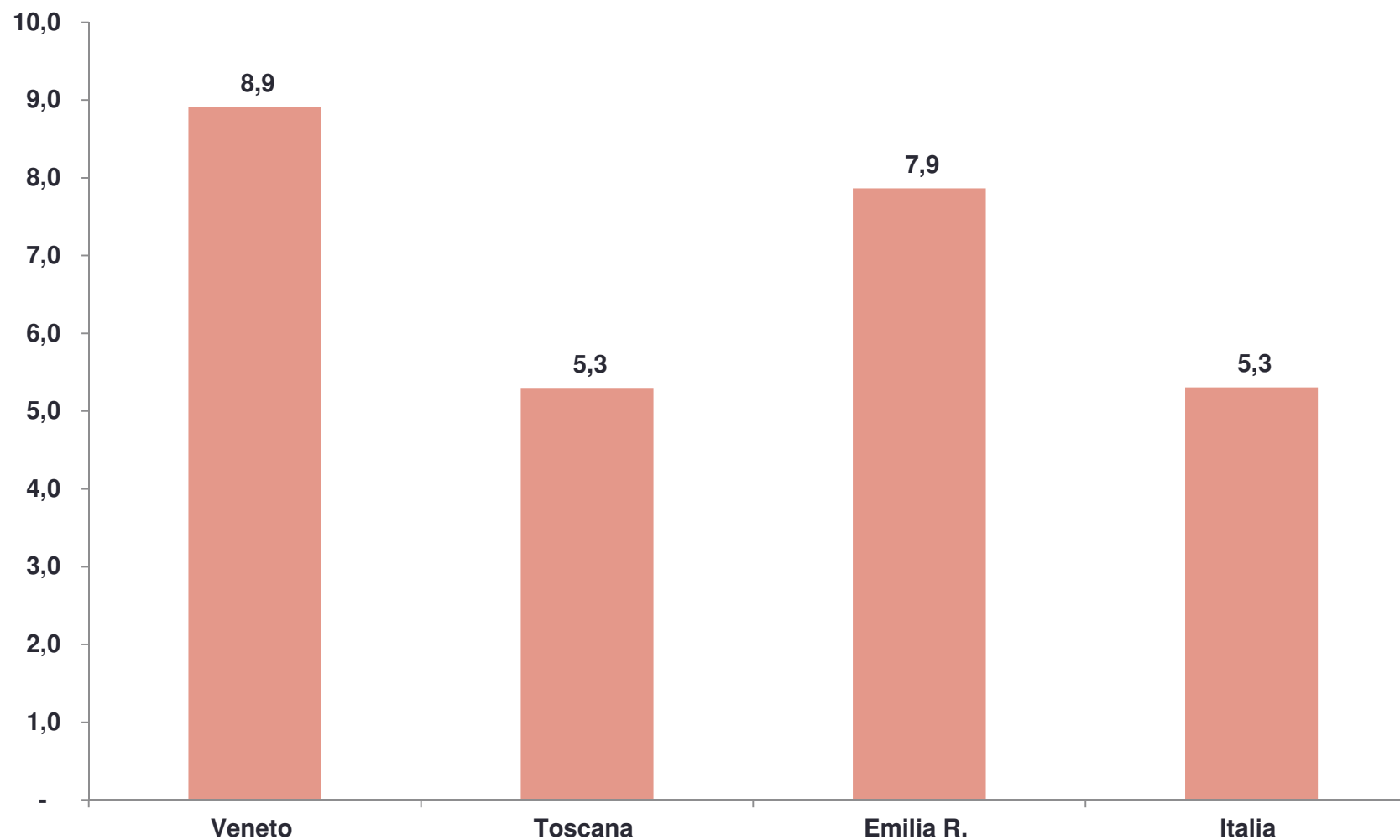


Il bonus del 55% per la riqualificazione energetica in Toscana: n. richieste

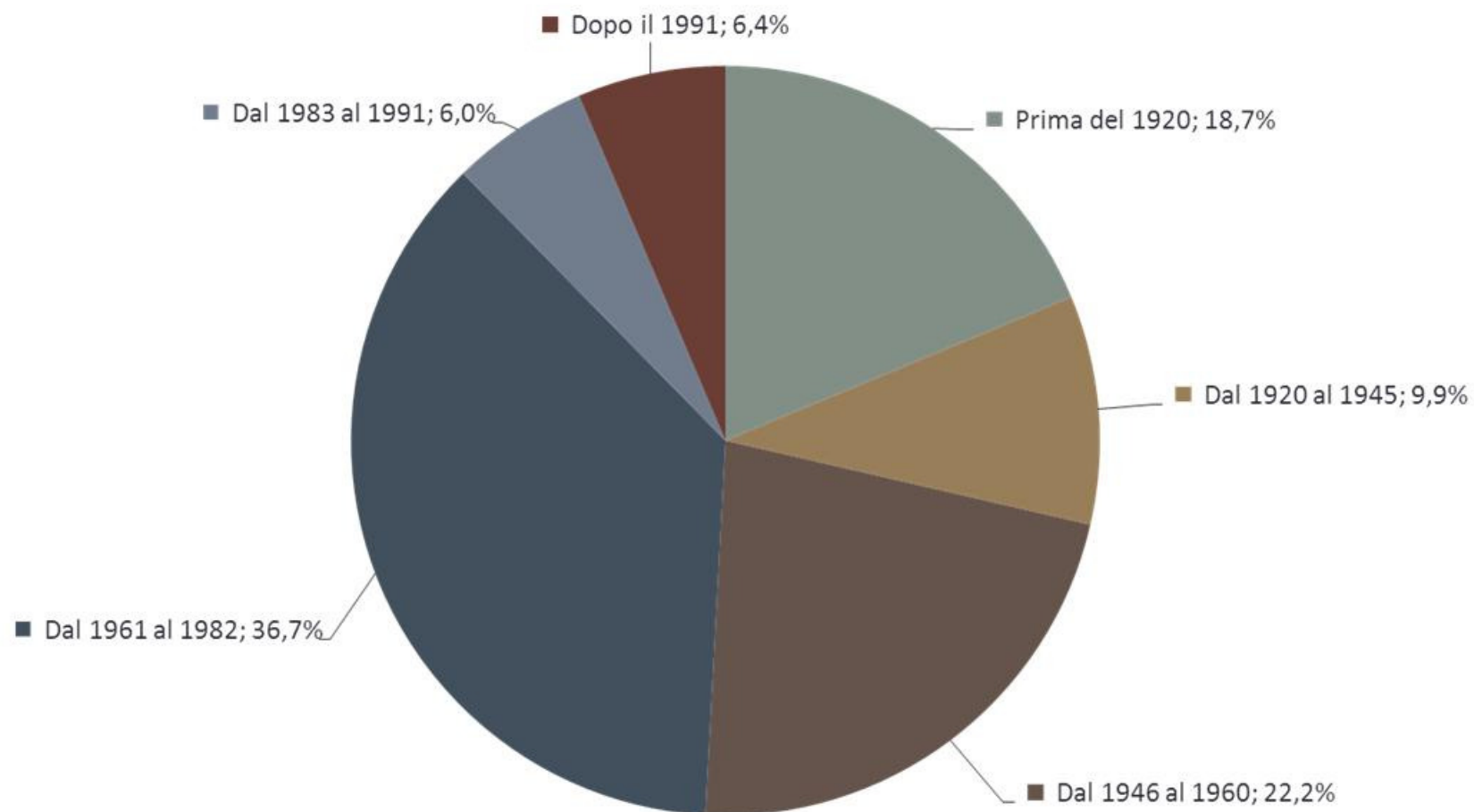


Il bonus 55 %: confronto fra regioni

(incidenza % valori cumulati 2007 -2011 su patrimonio abitativo)

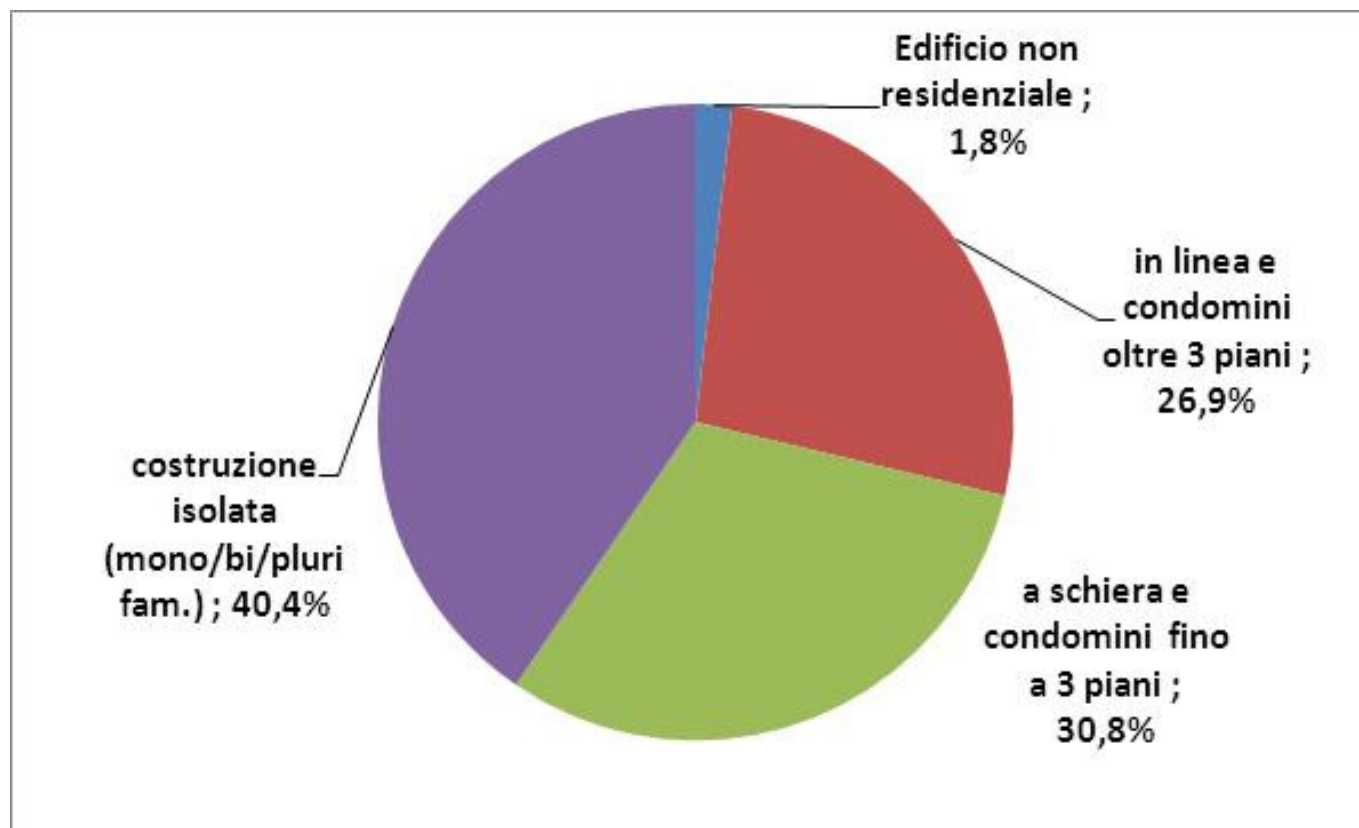


Gli interventi del biennio 2010-2011 per epoca di costruzione dell'immobile - val. %



Caratteristiche degli interventi per riqualificazione energetica in Toscana nel biennio 2010-2011

Gli interventi del biennio 2010-2011 per destinazione d'uso degli immobili - val. %



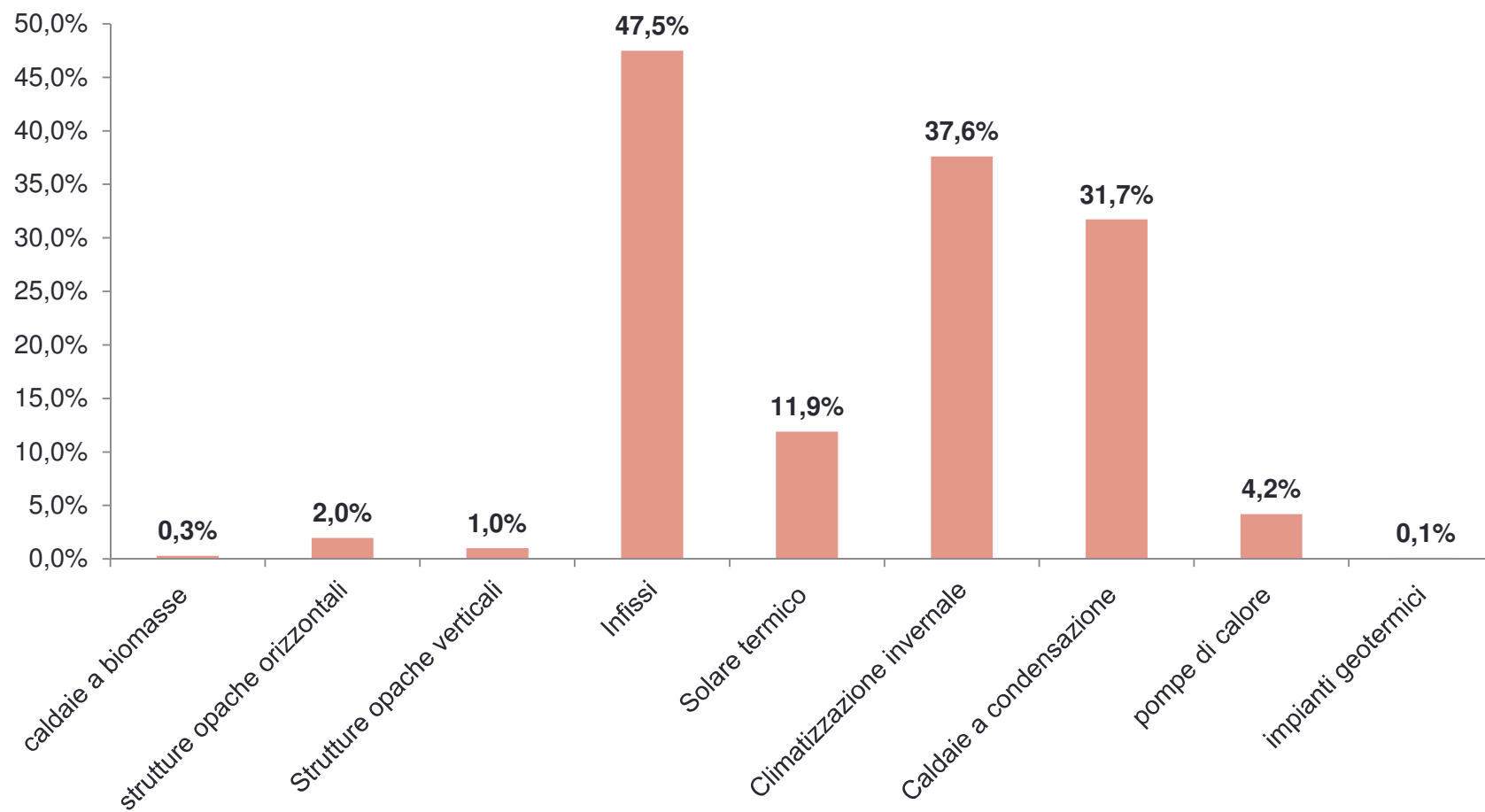
Tipologia d'intervento 2010 - 2011

	2010	2011	variazione %
Caldaie a biomasse	74	53	-28,4%
Strutture opache orizzontali	461	362	-21,5%
Strutture opache verticali	200	223	11,5%
Infissi	11.402	8.531	-25,2%
Solare termico	3.202	1.797	-43,9%
Climatizzazione invernale	10.034	5.752	-42,7%
Caldaie a condensazione	8.829	4.494	-49,1%
Pompe di calore	1.079	680	-37,0%
Impianti geotermici	20	24	20,0%

Distribuzione interventi per tipologia

biennio 2010-2011

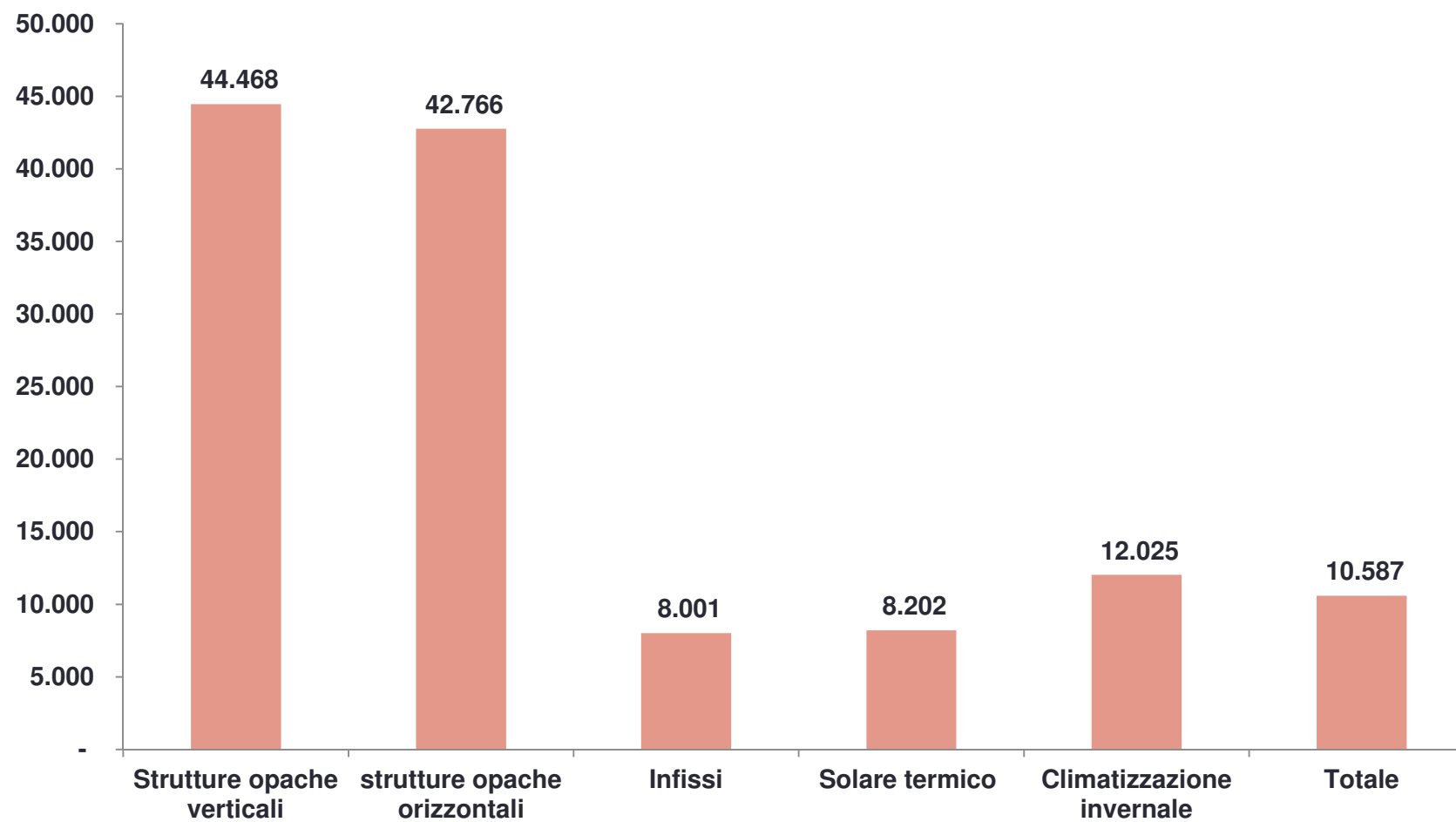
(val% totale maggiore di 100 per interventi plurimi)



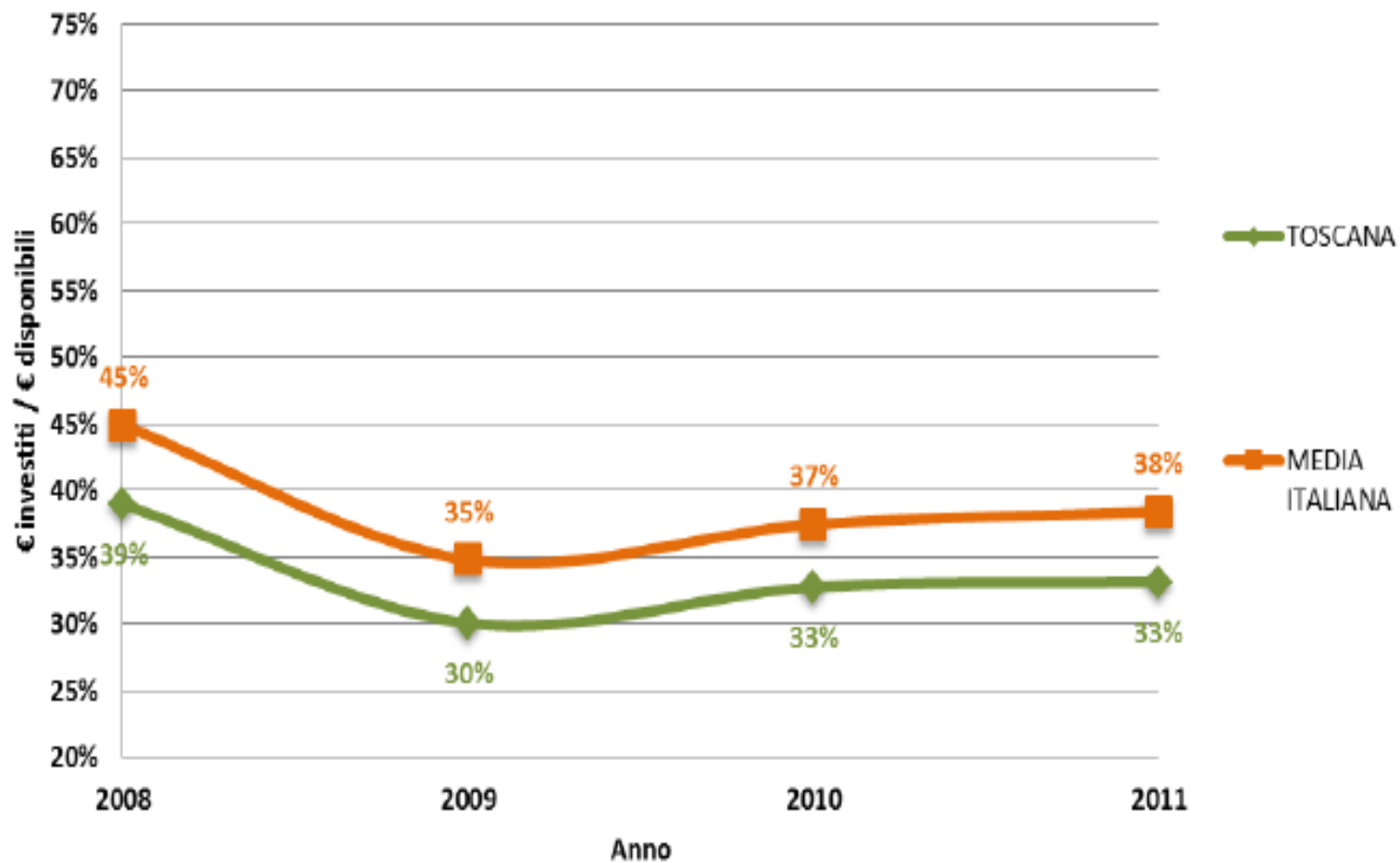
Gli investimenti per tipologia

	2010	2011	Variazione %
Strutture opache verticali	9.964.178	8.842.181	-11,3%
Strutture opache orizzontali	19.304.922	15.862.513	-17,8%
Infissi	90.643.273	68.847.786	-24,0%
Solare termico	27.640.415	13.361.827	-51,7%
Climatizzazione invernale	119.211.742	70.603.063	-40,8%
Totale	266.764.530	177.517.370	-33,5%

Costo medio per tipologia di intervento biennio 2010-2011

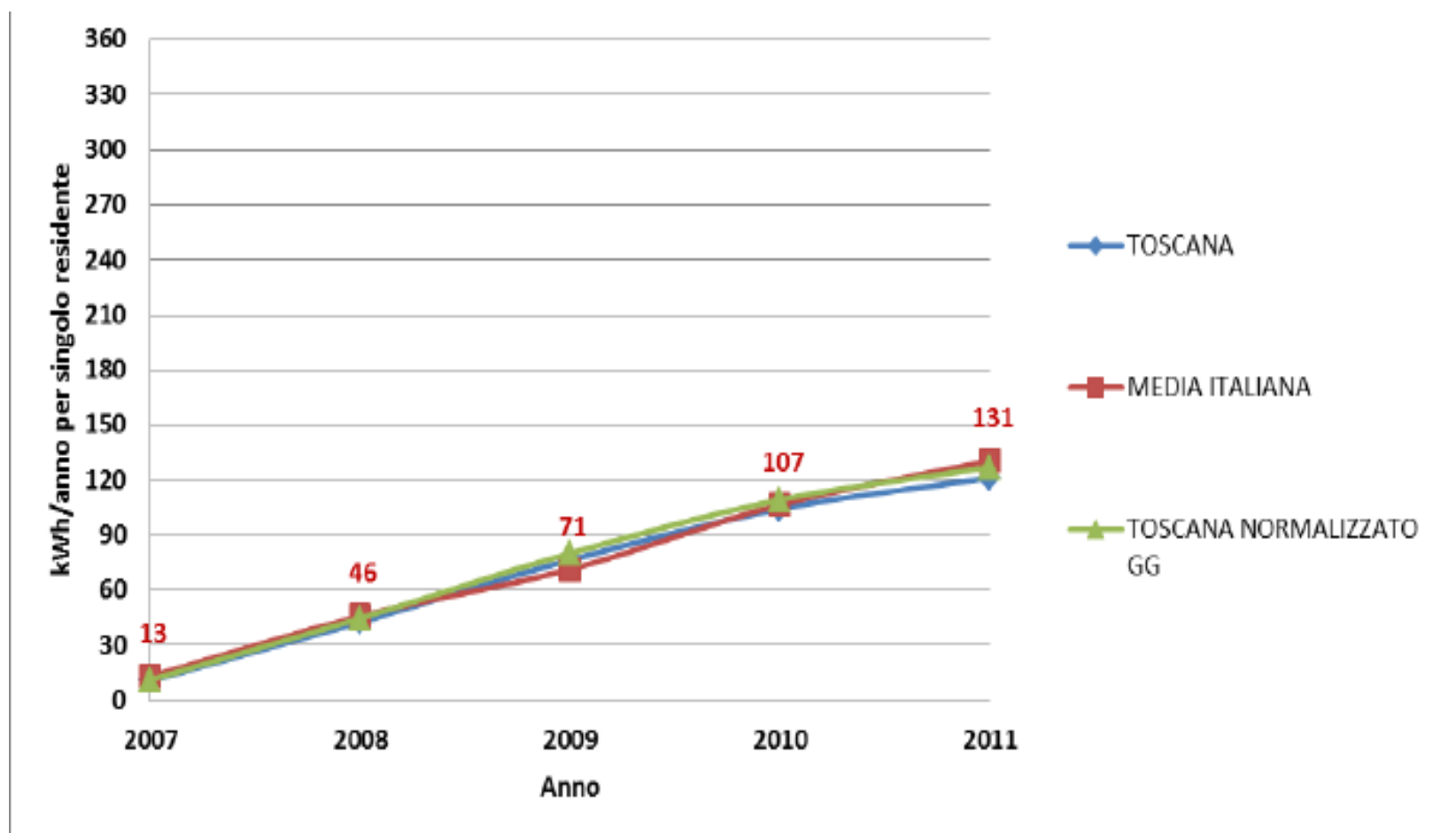


Costo intervento in rapporto al reddito annuo disponibile – val. %



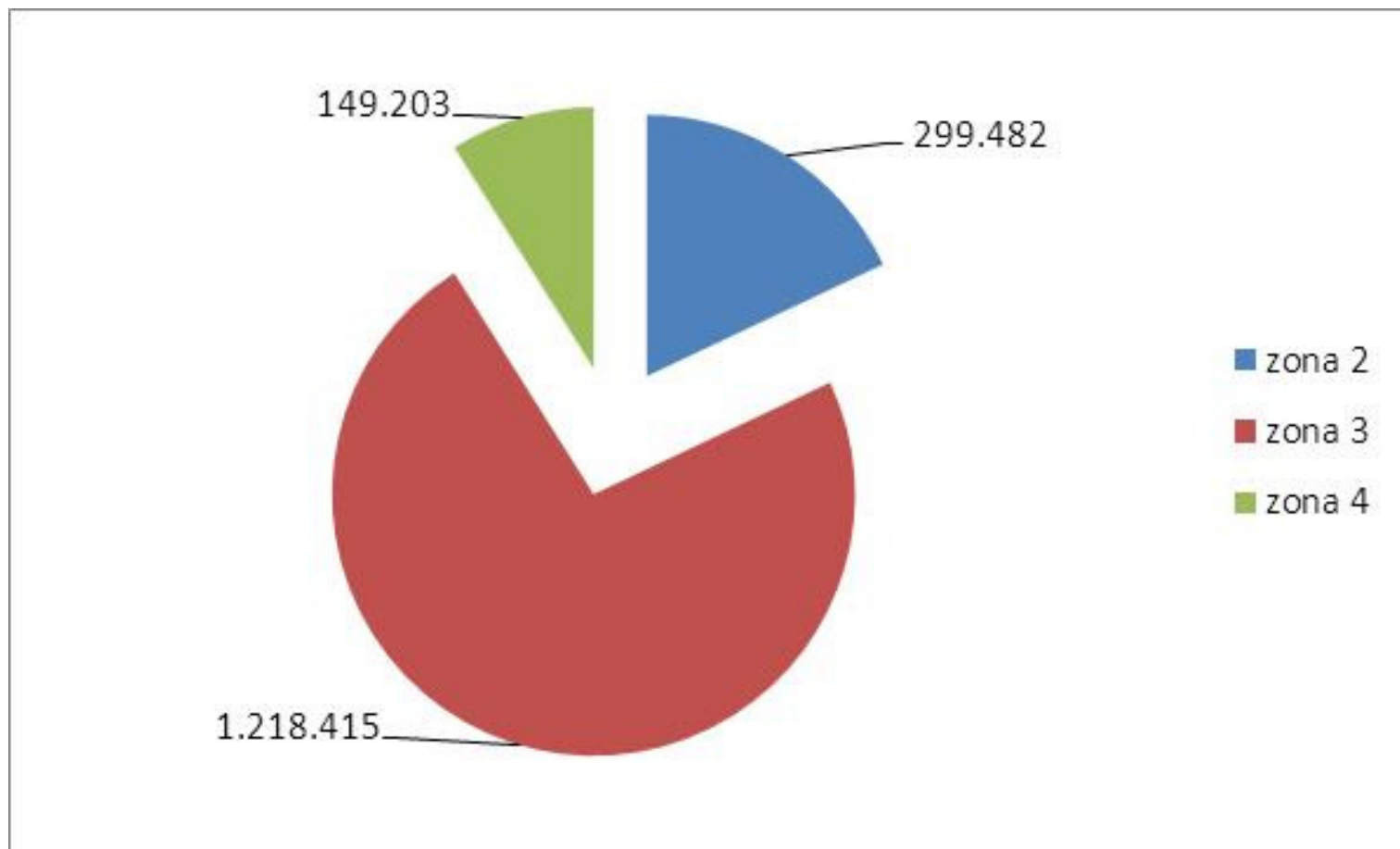
Gli effetti cumulati del 55%: risparmio energetico pro - capite

(normalizzazione per gradi giorno)



**E se si combinasse la riqualificazione
energetica con l'adeguamento
antisismico?**

Il patrimonio abitativo esistente ed il rischio sismico: la distribuzione delle abitazioni totali per zona di rischio



FONTI

ISTAT censimenti abitazioni

- *Slide 3-5-6-7-8*

Agenzia delle Entrate

- *Slide 4-10-11*

ENEA

- *Slide 12- 13- 14- 15- 16- 17-18-19-20-21*

Regione Toscana/Istat

- *Slide 23*